

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

ПРИКАЗ

04.09.2025

Москва

№ 796/а

Об установлении размера стоимости проживания в общежитии
Российской академии путей сообщения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», приказом РУТ (МИИТ) от 12.02.2024 № 81/а «Об утверждении и введении в действие Положения об общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими РУТ (МИИТ)» (с изменениями от 30.08.2024 № 663/а) и Положением об общежитии Российской академии путей сообщения, утвержденным директором РАПС от 25.08.2020, с учетом мнения Студенческой первичной профсоюзной

организации РУТ (МИИТ), протокол от 26.08.2025 № 14.4, и Студенческого совета университета, протокол от 01.09.2025 № 39, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2025:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Размер платы за комплекс дополнительных жилищно-бытовых услуг в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Совокупный размер стоимости проживания в общежитии Российской академии путей сообщения по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете, с учётом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, не обучающихся в университете за койко-место, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.6. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения при кратковременном, посуточном проживании поступающих в университет, обучающихся в университете, работников университета и членов их семей, членов семьи, обучающихся в университете, обучающихся других образовательных учреждений за койко-место, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

2. Признать утратившим силу приказ от 06.08.2024 № 612/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии Российской академии путей сообщения», приказ от 18.11.2024 № 950/а.

Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Проректор

С.С. Соколов

Бурмистрова Марина Анатольевна
+7 (495) 684-34-72

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/а

**Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии
Российской академии путей сообщения, для лиц обучающихся в университете**

Общежитие (номер, адрес)	Тип общежития	Жилая площадь на 1 чел., кв.м.	Размер ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м. общей площади*	Коэффициент ограничивающий максимальный размер платы за наем**	Плата за наем, руб. в мес.*** (ст. 3 x ст. 4 x ст. 5)
1	2	3	4	5	6
Российская академия путей сообщения (ул. Октябрьский переулок д. 7)	Блочный	6,0	55,0	0,75	248

Примечание:
* - согласно приложению 8 к Постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», ст. 92 ЖК РФ, Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»
** - согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации»
*** - согласно п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/а

**Размер платы по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг
в общежитии Российской академии путей сообщения**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Норматив потребления на 1 чел. в мес.	Тариф, руб. за единицу измерения	Сумма, руб.	Коэффициент	Плата за коммунальные услуги, руб. в месяц * (ст. 3 х ст. 4)	
						Для проживающих**	Для проживающих лиц, обучающихся на бюджетной основе***
1	2	3	4	5	6	7	8
Российская академия путей сообщения (ул. Октябрьский переулок, д.7)	Горячая вода	4,745 м ³	312,50	1 482,81	1	1 482,81	741,41
	Холодная вода	6,935 м ³	65,77	456,11	1	456,11	228,06
	Водоотведение	11,68 м ³	51,62	602,92	1	602,92	301,46
	Тепловая энергия	0,096****	3 738,37	358,88	0,5	179,44	89,72
	Электроснабжение	80 кВт/ч	7,87	629,60	0,9	566,64	283,32
	Обращение с ТКО	6м ²	8,43	50,58	1	50,58	25,29
Итого по общежитию:				3 580,90		3 338,50	1 669,26

Примечание:

* - согласно п. 6 ст. 39 Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

** - лица, обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица, работники университета, члены семьи обучающихся и работников университета, иные категории проживающих

*** - лица, обучающиеся за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания. К лицам дополнительно применен коэффициент 0,5

**** - из расчета 6 м² на чел.

*** - лица, обучающиеся за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания. К лицам дополнительно применен коэффициент 0,5

**** - из расчета 6 м² на чел.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/а

**Размер платы за комплекс дополнительных жилищно-бытовых услуг
в общежитии Российской академии путей сообщения**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко- место, в том числе НДС (20%)
1	2	3	4
Общежитие РАПС (г.Москва, Октябрьский переулок, дом 7)	Предоставление дополнительной бытовой техники. Предоставление дополнительной мебели, дополнительного мягкого инвентаря и постельных принадлежностей. Предоставление дополнительных бытовых услуг (тренажёрный зал). Пользование энергоёмкими приборами (холодильник, электрический чайник, стиральная машина, микроволновая печь). Уборка жилых блоков (комнаты/коридор/санузел/душевая). Внутренняя телефонная связь. Высокоскоростной беспроводной интернет. Предоставление дополнительных мер по обеспечению безопасности проживающих (круглосуточная охрана здания, видеонаблюдение на этажах).	Одноместное размещение в комнате	16 017
		Двухместное размещение в комнате (1+2)	11 212
		Трёхместное размещение в комнате	5 606
		Двухместное размещение в комнате (2+2)	6 407
		Четырёхместное размещение в комнате	4 805
		Двухместное размещение в комнате (1+2)	11 212
	Предоставление в пользование дополнительного свободного места в комнате при наличии свободного койко-места	Трёхместное размещение в комнате	5 606
		Двухместное размещение в комнате (2+2)	6 407
		Четырёхместное размещение в комнате	4 805

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.08.2025 № 796/а

**Совокупный размер стоимости
проживания в общежитии Российской академии путей сообщения
по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете,
с учётом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям**

с учетом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых на платной основе									
№ Общежития	Категория проживания	Примечание	Всего		В том числе плата				
			Плата за проживание для проживающих, обучающихся на основе:		За наем	За коммунальные услуги для лиц:		За дополните льные услуги с учетом НДС	Размер НДС, входящий в плату за дополните льные услуги
			Платной формы обучения	Бюджетно й формы обучения		Платной формы обучения	Бюджетно й формы обучения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Российская академия путей сообщения (ул. Октябрьский переулок, д. 7)	Одноместное размещение	В комнате	19 603,50	17 934,26	248,00	3 338,50	1 669,26	16 017,00	2 669,50
	Двухместное размещение (1+2)		14 798,50	13 129,26	248,00	3 338,50	1 669,26	11 212,00	1 868,67
	Трехместное размещение		9 192,50	7 523,26	248,00	3 338,50	1 669,26	5 606,00	934,33
	Двухместное размещение (2+2)		9 993,50	8 324,26	248,00	3 338,50	1 669,26	6 407,00	1 067,83
	Четырехместное размещение		8 391,50	6 722,26	248,00	3 338,50	1 669,26	4 805,00	800,83

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/а

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения
для лиц, не обучающихся в университете за койко-место
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Общежитие (номер, адрес)	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко-место, в т.ч. НДС (20%)*
1	2	3
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Одноместное размещение: № 320	42 000,00
	Одноместное размещение: №№ 321, 322, 323, 324, 326, 327	36 000,00
	Одноместное размещение: № 201	31 440,00
	Одноместное размещение: №№ 301, 118	26 400,00
	Блочные номера (две комнаты в блоке)	24 000,00

*за размещение дополнительного человека в номере устанавливается плата в размере 50% от стоимости проживания в номере за месяц

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН
Приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/а

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии
Российской академии путей сообщения
при кратковременном, посуточном проживании поступающих в
университет, обучающихся в университете, работников университета и
членов их семей, членов семьи, обучающихся в университете,
обучающихся других образовательных учреждений за койко-место
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Тип блока	Стоимость проживания, руб. в сутки в том числе НДС 20%
1-местные повышенной комфортности	
№320	5 300,00
№№ 326,327	4 800,00
№№ 321,322,323	4 700,00
№ 324	4 400,00
№№ 118, 301	3 800,00
№201	4 200,00
Одноместное размещение в комнате	
Блок 1+1	3 500,00
Блок 1+2, 1+1+1	3 200,00
Двухместное размещение в комнате	
Изолированный	2 500,00
Блок 1+2	2 200,00
Трёхместное размещение	
Изолированный	2 500,00
Все категории комнат	
Дополнительное место	1 500,00

Примечание:

Расчетный час – 12.00 по московскому времени

При раннем заезде и позднем выезде взимается дополнительная плата в размере 0,5 стоимости койко-места в номере за сутки

Место предоставляется близким родственникам при предъявлении документов, подтверждающих родство.

Лист рассылки к приказу от 04.09.2025 № 796/а :

Управление делами	С.И. Лысова
Правовое управление	В.Д. Мельничук
Управление развития персонала	Е.А. Ямщикова
Главный бухгалтер	Ю.А. Харёва
Первый проректор	Р.В. Волков
Первый проректор	В.С. Тимонин
Проректор	Я.М. Далингер
Проректор	Т.О. Марканич
Проректор	С.С. Соколов
Научный руководитель	И.Н. Розенберг
Академия базовой подготовки	А.А. Горбунов
Академия водного транспорта	А.А. Гузенко
Академия транспортного планирования	Е.О. Брызгина
Высшая инженерная школа	Д.В. Паринов
Институт международных транспортных коммуникаций	И.В. Карапетянц
Институт пути, строительства и сооружений	Т.В. Шепитько
Институт транспортной техники и систем управления	П.Ф. Бестемьянов
Институт управления и цифровых технологий	Е.С. Максимова
Институт экономики и финансов	Ю.И. Соколов
Передовая инженерная школа «Академия ВСМ»	О.Н. Покусаев
Юридический институт	Е.А. Нестеров
Российская академия путей сообщения	И.А. Епишкин
Российская открытая академия транспорта	А.В. Горелик
Московский колледж транспорта	Н.Е. Разинкин
Медицинский колледж	В.Н. Кузнецова
Планово-финансовое управление	С.С. Пинчук
Управление международного сотрудничества	Л.В. Лучинина
Управление по взаимодействию с проживающими	К.Е. Маркин
Управление по молодежной политике и воспитательной работе	Д.В. Простова